

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Cazin
Općinsko Vijeće Cazin
Komisija za provođenje konkursa



Bosnia & Herzegovina
Federation of Bosnia & Herzegovina
Una-Sana Canton
Cazin Municipality
Municipal Council Cazin
Commission to implement Competition

Broj: 01/V-31-8806-3/16
 Cazin, 15.08.2016. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj: 17/14) i Odluke Općinskog vijeća općine Cazin o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Cazin broj: 01/V-31-8806/16 od 23.06.2016. godine i zaključka broj: 01/V-31-8806/16 od 18.07.2016. godine, Komisija za provođenje konkursa općine Cazin o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS **o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Cazin**

1. Općina Cazin prodaje nekretnine označene kao k.č. broj: 1114/2, „Gola strana“, pašnjak 3. klase u površini od 361 m², upisane u posjedovni list broj: 290, k.o. Cazin Grad, posjed 1/1 Dr. Sv. Skupština općine Cazin, prema novom katastarskom operatu, a što po starom operatu predstavlja k.č. broj: 490/1, „Gola strana“ u površini od 361 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj: 604, k.o. Cazin, državno vlasništvo 1/1, u svrhu legalizacije poslovno-stambenog objekta, prema odobrenim urbanističko-tehničkim uvjetima.
 2. Prodaja nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja – licitacije, dana 02.09.2016. godine (petak), u prostorijama Vijećnice Općinskog vijeća općine Cazin, sa početkom u 11,00 sati.
 3. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja u roku utvrđenom u ovom Javnom konkursu dostave slijedeću dokumentaciju:
 1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji
 2. Ugovor o zajedničkom nastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica.
 3. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik ili zakonski zastupnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave.
 4. Dokaz o uplati kaucije.
 4. Početna prodajna cijena nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa iznosi 4.688,00 KM (četirihiljadešeststotinaosamdesetosam i 00/100 KM).
 5. Za učešće na licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kauciju u iznosu od 468,80 KM na žiro račun općine Cazin broj: 141-411-00005395-71 (Organizacioni kod budžetskog korisnika: 0101001, VRSTA PRIHODA: 722431), s naznakom „kaucija za licitaciju nekretnina“.
- Učesnicima čija se ponuda ne prihvati, izvršiće se povrat položene kaucije na tekuće račune i to u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.
- Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja pismenog kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povraćaj položene kaucije.
6. Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do 01.09.2016. godine, u vremenu od 11 do 14 sati u općini Cazin, soba broj 7 i dobiti potrebne informacije na telefon: 062/926-669.
 7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiće se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranioca općine Cazin, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.
- Učesnik licitacije sa kojim se zaključi kupoprodajni ugovor, dužan je uplatiti cjelokupan iznos postignute kupoprodajne cijene, umanjen za iznos kaucije, odmah nakon zaključenja ugovora, a predaja nekretnina u posjed, izvršiće se najkasnije u roku od sedam dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta.
8. Prilikom pribavljanja odobrenja za građenje, investitor je dužan platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, čija će se visina utvrditi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rentu, čija će se visina utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

9. Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je 01.09.2016. godine do 15,30 sati, uz obavezu da iste u naznačenom roku budu zaprimljene na protokol Jedinственog organa uprave općine Cazin.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku, nemaju pravo učestvovati u licitaciji.

10. Uredno kovertirane prijave sa naznakom:

"Prijava na Javni konkurs o prodaji nekretnina općine Cazin - NE OTVARATI",

dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Organa uprave općine Cazin, na adresu:

OPĆINA CAZIN

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE KONKURSA

Trg Prvog predsjednika Predsjedništva R BiH Alije Izetbegovića br 1.

77220 Cazin

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Mujakić Ibrahim, ing. građ.